



# A Leader-Pro Korlátolt Felelősségű Társaság Adatkezelési Tájékoztatója a kapcsolattartás céljából történő adatkezelésről a [www.dominikaiingatlan.hu](http://www.dominikaiingatlan.hu) weboldal kapcsán

Hatályos: 2023. 09. 25-től

Jelen Adatkezelési tájékoztató célja, hogy tájékoztassa az Érintetteket a **Leader-Pro Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 2360 Gyál, Rigó utca 35.; Cégjegyzékszám: 13-09-222786)** - a továbbiakban: „**Adatkezelő**” - által üzemeltetett, a dominikaiingatlan.hu oldalon keresztül vagy egyéb módon történő kapcsolatfelvétel esetén, az érdeklődővel kapcsolatos kapcsolattartással összefüggésbe hozható adatkezelésről. A tájékoztatási kötelezettséget az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 Rendeletének (továbbiakban „GDPR”) 13. cikke, továbbá az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (továbbiakban info. tv.) 14. § a) pontja írja elő.

## 1. Fogalmak

**Adatfeldolgozó:** az a természetes vagy jogi személy, közhatalmi szerv, ügynökség vagy bármely egyéb szerv, amely az adatkezelő nevében személyes adatokat kezel;

**Adatkezelés:** a személyes adatokon vagy adatállományokon automatizált vagy nem automatizált módon végzett bármely művelet vagy műveletek összessége, így a gyűjtés, rögzítés, rendszerezés, tagolás, tárolás, átalakítás vagy megváltoztatás, lekérdezés, betekintés, felhasználás, közlés, továbbítás, terjesztés vagy egyéb módon történő hozzáférhetővé tétel útján, összehangolás vagy összekapcsolás, korlátozás, törlés, illetve megsemmisítés;

**Adatkezelő:** az a természetes vagy jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet (jelen Adatkezelési Tájékoztató tekintetében a Leader-Pro Kft.) aki, vagy amely önállóan, vagy másokkal együtt az adatok kezelésének célját meghatározza, az adatkezelésre (beleértve a felhasznált eszközt) vonatkozó döntéseket meghozza és végrehajtja, vagy az általa megbízott adatfeldolgozóval végrehajttatja;

**Adatvédelmi incidens:** a biztonság olyan sérülése, amely a továbbított, tárolt vagy más módon kezelt személyes adatok véletlen vagy jogellenes megsemmisítését, elvesztését, megváltoztatását, jogosulatlan közlését vagy az azokhoz való jogosulatlan hozzáférést eredményezi.

**Címzett:** az a természetes vagy jogi személy, közhatalmi szerv, ügynökség vagy bármely egyéb szerv, akivel vagy amellyel a személyes adatot közlik, függetlenül attól, hogy harmadik fél-e.

**Érintett:** Azon természetes személy, amely az Adatkezelő által kezel személyes adatok alapján azonosítható. Érintettnek jelen Adatkezelési tájékoztató tekintetében elsősorban az Érdeklődő minősül.

**Honlap:** az Adatkezelő által, marketing megjelenés és kapcsolattartás-, kapcsolatfelvétel érdekében üzemeltetett dominikaiingatlan.hu weboldal.

**Személyes adat:** azonosított vagy azonosítható természetes személyre vonatkozó bármely információ; azonosítható az a természetes személy, aki közvetlen vagy közvetett módon, különösen valamely azonosító, például név, szám, helymeghatározó adat, online azonosító vagy a

természetes személy testi, fiziológiai, genetikai, szellemi, gazdasági, kulturális vagy szociális azonosságára vonatkozó egy vagy több tényező alapján azonosítható.

**Érdeklődő:** olyan természete személy, aki az Adatkezelővel a Honlapon lévő kontaktformula használatával vagy e-mail útján a kapcsolatot ajánlatkérés vagy egyéb érdeklődés céljából felveszi és az Adatkezelővel elektronikus úton kapcsolatot tart.

## **2. Az Adatkezelő**

Név: **Leader-Pro Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhely: **2360 Gyál, Rigó utca 35.**

Cégjegyzékszám: **13-09-222786**

E-mail cím: **drbimre@gmail.com**

Telefon: **+36.30.712.6366**

Honlap: **<http://www.dominikaiingatlan.hu>**

## **3. Az Adatkezelő által kezelt személyes adatok, az adatkezelés célja, jogalapja és a személyes adatok megőrzési ideje**

Az Adatkezelő a Honlapra belépő és az ott meghatározott ún. „kontaktformulán” vagy e-mail útján történő kapcsolatfelvétel és kapcsolattartás, így különösen megkeresések, ajánlatkérések, érdeklődések megválaszolása és kölcsönös kommunikáció céljából kezeli az Érdeklődők adatait, és e körben végi az adatkezelési tevékenységét. Az alábbiakban részletesen meghatározásra és rögzítésre kerül, hogy az Adatkezelő Érdeklődőkkel való kapcsolattartás érdekében az Érdeklődők mely adatait kezeli, pontosan milyen célból és mennyi ideig, az adatkezelésének mi a jogalapja, és kik azok az esetleges a Címzettel, akiknek az érintett adatai átadásra kerülnek. Az adatkezeléssel érintettek száma nem jelentős.

### **3.1. A kapcsolattartással kapcsolatos adatkezelés**

Annak érdekében, hogy az Adatkezelő az Érdeklődő kérésére ajánlatot-, vagy részére bármilyen felvilágosítást adjon, az Érdeklődő adatainak kezelése szükséges.

#### ***A Regisztráció során megadott és ezzel összefüggésben kezelt adatok:***

- Érdeklődő teljes neve,
- Érdeklődő e-mail címe
- Érdeklődő telefonszáma
- Egyéb, az Érdeklődő által megadott adat, ami a kapcsolatfelvétellel összefüggésbe hozható (például: cím).

<b>A</b>	<b>Adatkezelés célja</b>	<b>Adatkezelés jogapja</b>	<b>Kezelt adatok megőrzési ideje</b>
<b>d</b>	Érdeklődő részére felvilágosítás adása és/vagy ajánlat nyújtása, kapcsolattartás az esetleges szerződéskötésig	Az adatkezelés a GDPR 6. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján az érintett önkéntes hozzájárulásán alapul.	A hozzájárulás visszavonásáig, de legfeljebb a kapcsolattartás időtartamáig

**b**

**Adattovábbításra nem kerül sor.**

**A hozzájárulás megadásának és vagy visszavonásának a következménye:**

Amennyiben az Érdeklődő nem járul hozzá a kapcsolattartás során megadott adatai kezeléséhez, illetőleg a kapcsolattartási és az ajánlatkéréshez szükséges adatokat nem adja meg, úgy az Adatkezelő nem tud ajánlatot-, és/vagy felvilágosítást adni. A hozzájárulás visszavonása nem érinti a visszavonás előtt a hozzájárulás alapján végrehajtott adatkezelés jogszerűségét, így csak a visszavonás időpontja utáni adatkezelés tilalmára vonatkozik.

#### **4. Adatfeldolgozó igénybeviteléről szóló tájékoztatás**

Az Adatkezelő a jelen adatkezelési tájékoztatóban meghatározott adatkezelési cél teljesítése érdekében Adatfeldolgozót nem vesz igénybe.

#### **5. A személyes adatok tárolásának módja és védelme**

Az Adatkezelő megfelelő technikai és szervezési intézkedéseket hajt végre annak érdekében, hogy a tevékenysége során megvalósuló adatkezelési tevékenysége során a kockázat mértékének megfelelő szintű adatbiztonságot garantálja a tudomány és technológia állása és a megvalósítás költségei, továbbá az adatkezelés jellege, hatóköre, körülményei és céljai, valamint a természetes személyek jogaira és szabadságaira jelentett, változó valószínűségű és súlyosságú kockázat figyelembevételével.

A jelen adatkezelési tájékoztatóban meghatározott adatkezelési cél érdekében az Adatkezelő az adatokat kizárólag elektronikus másolat formájában tárolja.

#### **6. Az Érintettek jogai**

Az Érintettek az Adatkezelő 2. pontban rögzített elérhetőségein bármikor

- kérhetik, hogy az Adatkezelő adjon tájékoztatást a személyes adataik kezeléséről;
- kérhetik az Adatkezelő által kezelt személyes adataiknak helyesbítését;
- kérhetik az Adatkezelő által kezelt személyes adataiknak törlését és az adatkezelés korlátozását;
- kérhetik, hogy a személyes adatokat megkapják és azokat az Adatkezelő egy másik adatkezelőnek továbbítsa, amennyiben ennek jogszabályi előfeltételei fennállnak;
- tiltakozhatnak a saját helyzetükkel kapcsolatos okokból a személyes adatainak az Adatkezelő jogos érdekén alapuló kezelése ellen;

- visszavonhatják a személyes adatok kezelésére adott hozzájárulásukat, amennyiben az adatkezelés hozzájáruláson alapul, amely visszavonás azonban a visszavonást megelőző adatkezelés jogszerűségét nem érinti.

### **6.1. Hozzáférés joga**

Az Érintett jogosult arra, hogy az Adatkezelőtől visszajelzést kapjon arra vonatkozóan, hogy személyes adatainak kezelése folyamatban van-e, és ha ilyen adatkezelés folyamatban van, jogosult arra, hogy a személyes adatokhoz hozzáférést kapjon, valamint tájékoztatást kapjon a kezelésükkel kapcsolatos körülményekről. Ha az Érintett kérelme egyértelműen megalapozatlan vagy nem jogosult a tájékoztatásra, vagy ha az Adatkezelő bizonyítani tudja, hogy az Érintett rendelkezik a kért információkkal, az Adatkezelő elutasítja a tájékoztatási kérelmet.

### **6.2. Helyesbítéshez való jog**

Az Érintett jogosult arra, hogy kérésére az Adatkezelő indokolatlan késedelem nélkül helyesbítse az általa kezelt pontatlan személyes adatokat, valamint, hogy kérje a hiányos személyes adatok kiegészítését.

### **6.3. A törléshez való jog**

Az Érintett jogosult arra, hogy kérésére az Adatkezelő indokolatlan késedelem nélkül törölje a személyes adatokat, ha az alábbi indokok valamelyike fennáll:

- a személyes adatokra már nincs szükség;
- ha az adatkezelés alapját képező hozzájárulás visszavonásra kerül, és az adatkezelésnek nincs más jogalapja;
- az Érintett tiltakozik az adatkezelés ellen és nincs elsőbbséget élvező jogszerű ok az adatkezelésre;
- ha a személyes adatokat az Adatkezelő jogellenesen kezelte;
- ha a személyes adatokat jogszabály alapján törölni kell.

Az adatot a Adatkezelő nem törli, amennyiben az adatkezelés (i) a véleménynyilvánítás szabadságához és a tájékozódáshoz való jog gyakorlása céljából; vagy (ii) a személyes adatok kezelését előíró jog szerinti kötelezettség teljesítése céljából; vagy (iii) vagy jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez, illetve védelméhez szükséges.

### **6.4. Az adatkezelés korlátozásához való jog**

Az Érintett jogosult arra, hogy kérésére az Adatkezelő korlátozza az adatkezelést, amennyiben az alábbiak valamelyike teljesül:

- az Érintett vitatja a személyes adatok pontosságát, ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amely lehetővé teszi, hogy az Adatkezelő ellenőrizze a személyes adatok pontosságát;
- az adatkezelés jogellenes, és az Érintett ellenzi az adatok törlését, és ehelyett kéri azok felhasználásának korlátozását;
- az Adatkezelőnek már nincs szüksége a személyes adatokra adatkezelés céljából, de az Érintett igényli azokat jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez; vagy

- az Érintett tiltakozott az adatkezelés ellen; ez esetben a korlátozás arra az időtartamra vonatkozik, amíg megállapításra nem kerül, hogy Az adatkezelő jogos indokai elsőbbséget élveznek-e az Érintett jogos indokaival szemben.

Az adatkezelés korlátozása estén az korlátozással Érintett személyes adatokat a tárolás kivételével csak az Érintett hozzájárulásával, vagy jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez, vagy más természetes vagy jogi személy jogainak védelme érdekében, vagy az Unió, illetve valamely tagállam fontos közérdekéből lehet kezelni. A korlátozás feloldásáról az Adatkezelő előzetesen tájékoztatást nyújt az Érintettnek. Amennyiben az Adatkezelő megállapítja a tiltakozás megalapozottságát, a lehető legrövidebb időn belül megszünteti az adatkezelést, továbbá értesíti mindazokat a tiltakozásról, akiknek korábban továbbította az Érintett adatait.

### **6.5. A tiltakozáshoz való jog**

Az Érintett jogosult arra, hogy a saját helyzetével kapcsolatos okokból bármikor tiltakozzon személyes adatainak az Adatkezelő jogos érdeken alapuló kezelése ellen. Ebben az esetben az Adatkezelő a személyes adatokat nem kezelheti tovább, kivéve, ha bizonyítja, hogy az adatkezelést olyan kényszerítő erejű jogos okok indokolják, amelyek elsőbbséget élveznek az Érintett érdekeivel, jogaival és szabadságaival szemben, vagy amelyek jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez vagy védelméhez kapcsolódnak.

### **6.6. Az adathordozhatósághoz való jog**

Amennyiben az mások jogait és szabadságait nem sérti az Érintett jogosult arra, hogy személyes adatait tagolt, széles körben használt, géppel olvasható formátumban megkapja. Jogosult továbbá arra, hogy ezeket az adatokat az Adatkezelő közvetlenül továbbítsa egy másik adatkezelő részére, ha

- az adatkezelés az Érintett hozzájárulásán, vagy olyan szerződés teljesítéséhez szükséges, amelyben az Érintett az egyik fél, vagy az a szerződés megkötését megelőzően az Érintett kérésére történő lépések megtételéhez szükséges; és
- az adatkezelés automatizált módon történik, azaz a személyes adatok kezelésére informatikai rendszerben és nem papír alapon kerül sor.

### **6.7. Érintett kérelmének kezelése**

Az Érintett a fenti jogok gyakorlására vonatkozó kérelmét az Adatkezelő 2. pont szerinti elérhetőségeire küldheti el. Az Adatkezelő legkésőbb a kérelem beérkezésétől számított 30 napon belül nyújt tájékoztatást a kérelem nyomán hozott intézkedésekről, illetve amennyiben nem tesz intézkedéseket, legkésőbb a kérelem beérkezésétől számított 30 napon belül nyújt tájékoztatást az intézkedés elmaradásának okairól. Ekkor az Adatkezelő az Érintettet tájékoztatja jogorvoslati jogairól is.

Az Érintett az adatkezelésről évente egy alkalommal ingyenesen kérhet tájékoztatást. Amennyiben az Érintett ugyanarra az adatkörre vonatkozóan újabb tájékoztatást kér az adott évben, úgy az Adatkezelő jogosult költségtérítést kérni, amely költségtérítés összegét és esedékességének az adott ügy egyedi körülményei alapján határozza meg.

## 7. Adattovábbítás harmadik országba vagy nemzetközi szervezet részére

Az Adatkezelő az Érintett személyes adatait az Európai Gazdasági Térség államain kívüli harmadik országba vagy nemzetközi szervezethez NEM továbbítja

## 8. Az Adatvédelmi incidensek kezelése

Az Adatkezelő az Adatvédelmi incidenst indokolatlan késedelem nélkül, és ha lehetséges, legkésőbb 72 órával azután, hogy az adatvédelmi incidens a tudomására jutott, bejelenti az illetékes felügyeleti hatóságnak, kivéve, ha az adatvédelmi incidens valószínűsíthetően nem jár kockázattal a természetes személyek jogaira és szabadságaira nézve.

Az Adatkezelő nyilvántartja az Adatvédelmi incidenseket, feltüntetve az Adatvédelmi incidenshez kapcsolódó tényeket, annak hatásait és az orvoslására tett intézkedéseket oly módon, amely lehetővé teszi, hogy a felügyeleti hatóság ellenőrizze, hogy a Szolgáltató eleget tett-e az Adatvédelmi incidens bejelentését illetően meghatározott jogszabályi kötelezettségeinek.

Amennyiben az Adatvédelmi incidens az Adatkezelő megítélése szerint valószínűsíthetően magas kockázattal jár a természetes személyek jogaira és szabadságaira nézve, abban az esetben indokolatlan késedelem nélkül tájékoztatja az Érintettet az Adatvédelmi incidensről ezen belül:

- adattvédelmi incidens jellegéről;
- az adattvédelmi tisztviselő nevééről és elérhetőségeiről;
- az adattvédelmi incidensből eredő, valószínűsíthető következményeket, továbbá;
- az adatkezelő által az adattvédelmi incidens orvoslására tett vagy tervezett intézkedéseket, beleértve adott esetben az adattvédelmi incidensből eredő esetleges hátrányos következmények enyhítését célzó intézkedéseket.

Az Adatkezelőt az Érintettek tekintetében tájékoztatási kötelezettség nem terheli, és abban az esetben az Adatvédelmi incidensről nem küld értesítést, ha

- az Adatkezelő megfelelő technikai és szervezési védelmi intézkedéseket hajtott végre, és ezeket az intézkedéseket az adattvédelmi incidens által érintett adatok tekintetében alkalmazták, különösen azokat az intézkedéseket – mint például a titkosítás alkalmazása –, amelyek a személyes adatokhoz való hozzáférésre fel nem jogosított személyek számára értelmezhetetlenné teszik az adatokat;
- az Adatkezelő az adattvédelmi incidenst követően olyan további intézkedéseket tett, amelyek biztosítják, hogy az érintett jogaira és szabadságaira jelentett magas kockázat a továbbiakban valószínűsíthetően nem valósul meg;
- a tájékoztatás aránytalan erőfeszítéssel járna, és az Adatkezelő a Honlapján elhelyezett nyilvános tájékoztatás útján értesíti és tájékoztatja az Érintetteket.

## 9. Jogorvoslat

Amennyiben az Érintett kérelmét az Adatkezelő elutasítja, úgy az elutasítással szemben az Érintett a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál (cím: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11.; telefon: +36-1-391-1400; e-mail: [ugyfelszolgalat@naih.hu](mailto:ugyfelszolgalat@naih.hu)) jogosult bejelentést tenni vagy a lakóhelye vagy tartózkodási helye szerinti bírósághoz fordulhat.

Jelen Adatkezelési Tájékoztatót az Adatkezelő által bármikor egyoldalúan módosítható és/vagy visszavonható, az Érintettek egyidejű tájékoztatásával. A tájékoztatás a honlapon történő közzététellel, illetve a változás jellegétől függően az Érintettek közvetlen értesítésével valósul meg.

**Amennyiben úgy ítéli meg, hogy személyes adatai kezelése során az Adatkezelő nem jár el jogszerűen, kérjük, hogy észrevételeit, illetve igényeit először az Adatkezelővel - *a fentebb felsorolt elérhetőségeink valamelyikén* - közölje, annak érdekében, hogy az észrevételt minél gyorsabban és hatékonyabban feldolgozhassuk, kezelhessük.**